



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 128 prog. 128 del 09 NOV. 2015

Viste le domande di Sanatoria presentate ai sensi della L.326/03, in data 15/05/2002 con Prot. NN. 22053-22054-22055-22056-22057, dal sig. **IMPELLIZZERI Antonio**, nato ad Alcamo (TP) il 25/07/1954 ed ivi residente in c/da Scampati n°176, C.F.: MPL NTN 54L25 A176F, in qualità di comproprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso garage, piano primo, piano secondo, piano terzo e quarto piano destinati ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Giuseppe Paglino, realizzato in G. G. Ciaccio Montalto n°31, censito in catasto al Fg. 54 particella n°2587 sub 11, sub 2, sub 9, sub 10 e sub 13, confinante: a Nord con via G. Cosentino, ad Est con via G. G. Ciaccio Montalto, ad Ovest con proprietà Amato Pasqua ed a Sud con proprietà Culmone-Catania; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03; =====
Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/1996; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 31699 del 20/06/2014, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 17/09/2014 prot. n. 44273; =====
Visto il Decreto di Trasferimento di immobile registrato a Trapani il 21/02/2002 al n°251; =====
Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 28/05/2015 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====
Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 28/05/2015 con verbali n° 89-90-91-92-93; =====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 24/06/2015 e 23/10/2015 dai proprietari, signori **IMPELLIZZERI Antonio, IMPELLIZZERI Antonino e RUISI Grazia**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====
Vista l'attestazione di versamento del 15/07/15 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante ad € 26.497,25 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € 25.010,00; ==

RILASCIA

ai sig.ri: **IMPELLIZZERI Antonio**, nato ad Alcamo (TP) il 25/07/1954 ed ivi residente in c/da Scampati n°176, C.F.: MPL NTN 54L25 A176F, in qualità di proprietario per 1/2 indiviso, **IMPELLIZZERI Antonino**, nato ad Alcamo (TP) il 22/12/1956, C.F.: MPL NNN 56T22 A176P proprietario per 1/2 indiviso in regime di comunione legale dei beni con il proprio coniuge **RUISI Grazia**, nata ad Alcamo (TP) il 16/01/1967, C.F.: RSU GRZ 67A56 A176Q entrambi ivi residenti in via Arciprete Giuseppe Virgilio n°18/A, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **“Fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso garage, piano primo, piano secondo, piano terzo e quarto piano destinati ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Giuseppe Paglino, realizzato in G. G. Ciaccio Montalto n°31, censito in catasto al Fg. 54 particella n°2587 sub 11, sub 2, sub 9, sub 10 e sub 13; **“Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.”**; =====
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio-Sanatoria-Edilizia della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: Tav. 1- Relazione Tecnica; Tav. 2 Planimetrie; Tav. 3 Piante- Prospetti e Sezione.

Alcamo li **09 NOV. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia
Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti